



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3970

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.5983/A del 11/02/2016 presentata da:

"RESIDENCE CAMPING S.ANASTASIA S.a.s. di Tallarini Francesco & C. intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di nuovo accesso carrabile e pedonale a servizio della struttura turistico-ricettiva dotata di permesso di costruire in sanatoria n.1843 del 26/05/2015. sita in via\Loc. loc. S.Anastasia distinto in catasto al fg. 70 mapp.823-824-1253.

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra.

Viste le integrazioni prot.n.8691/A del 01/03/2016 e prot.n.15340/A del 13/04/2016.

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 14 aprile 2016.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli; Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita Rep.n.79332 e Racc.n. 18966 del 14/05/2001 a rogito del Dott. R.Ranucci Notaio registrato a Latina il 01/06/2001 al n. 2629 e trascritto a Latina il 15/05/2001 ai nn. 10032-7099.

Visto l'assenso dei proprietari del terreno fg.70 particella 1253, oggetto dell'intervento. Visto il parere MBAC-SBA-LAZ n.1618 del 12/02/2015 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.R. n.24/98 dalla competente Soprintendenza per i beni archeologici;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 1843 del 26/05/2015. Vista l'autorizzazione paesaggistica n.639 del 15/04/2016 ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. Visto il parere NTA - P.A.I. rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino Atteso che gli oneri concessori del contributo di urbanizzazione e del costo di costruzione non sono dovuti ai sensi dell'art.9 L.n10 del 28/01/1977

**Rilascia a: "RESIDENCE CAMPING S.ANASTASIA S.a.s. di Tallarini Francesco & C. P. IVA 00233170596**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di nuovo accesso carrabile e pedonale a servizio della struttura turistico-ricettiva dotata di permesso di costruire in sanatoria n.1843 del 26/05/2015. di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.loc. S.Anastasia distinto in catasto al fg. 70 mapp.823-824-1253, **a condizione che** siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 28 APR. 2016

Dem



IL DIRIGENTE  
Arch. Martino Di Marco